

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 27 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		12582,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		12582,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>207191</b>	<b>1,37</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		179898	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27293	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>260030</b>	<b>1,72</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		182380	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		77651	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>22648</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22648	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>233395</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			233395	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,16</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>1062158</b>	<b>7,03</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>325644</b>	<b>2,16</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			221529	1,47
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11918,24	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	55969,67	0,37
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	33879,32	0,22
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	10278,07	0,07
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	109483,61	0,73
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			50238	0,33
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	22349,31	0,15
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5329,45	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	22560	0,15
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>		2 раза в год	53877	0,36
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		1 раз в год	0	0,00
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>202917</b>	<b>1,34</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние три этажа - 2 раза в неделю, выше третьего - 1 раз в неделю	141394,46	0,94
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	58174,95	0,39
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	588	0,004
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	2760	0,02
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>155750</b>	<b>1,03</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	10384	0,07
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	121556	0,81
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	14829	0,10
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1593	0,01
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	3680	0,02
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	3483	0,02
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	225	0,001
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>4928</b>	<b>0,03</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>6269</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>100915</b>	<b>0,67</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>265736</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			687116	4,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			375043	2,48
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>150986,40</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			150986,40	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>276305,11</b>	<b>1,83</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		276305,11	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>635879</b>	<b>4,21</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		169417	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		466462	3,09
<b>X.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>287259</b>	<b>1,90</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		287259	1,90
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>3159852</b>	<b>20,93</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1393796	9,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1489750	9,87

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь